

ภาคผนวกที่ 9

เอกสารใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)



- ใบอนุญาต (อ.๑) เดิมเลขที่ ๑๕/๒๕๖๖
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๓๕๖ / ๒๕๖๖

อนุญาตให้..... บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด โดย นางสาวชญาดา แสงรัฐวัฒน์
เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๓๗/๔..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... สุทธิสารวินิจฉัย
หมู่ที่..... ต./ท.ล./แขวง..... สามเสนนอก..... อ.ปทุมธานี/เขต..... ห้วยขวาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๓๑๐.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ดัดแปลงอาคาร..... ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน..... ประชาอุทิศ..... หมู่ที่..... ต./ท.ล./แขวง..... ราษฎร์บูรณะ..... อ.บางพลี/เขต..... ราษฎร์บูรณะ..... กรุงเทพมหานคร
รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๑๔๐..... ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่..... ๑๓๕๖
เป็นที่ดินของ..... บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

ทำการเคลื่อนย้ายอาคารในท้องที่ที่อยู่ในเขตอำนาจของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่อาคารจะทำการ
เคลื่อนย้ายตั้งอยู่ ไปยังบ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์..... ในที่ดิน ☐ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค.๑ ☐ อื่นๆ.....
เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ตึก ๒๐ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... อาคารชุด
(อยู่อาศัย ๑๘๘ ห้อง พาณิชยกรรม ๓ ห้อง) และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๑๑,๑๙๑.๐๐..... ตารางเมตร
(พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๑๑,๑๙๑.๐๐ ตารางเมตร)..... โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน..... ๗๓..... คัน พื้นที่..... ๘๕๕.๐๐..... ตารางเมตร (คงเดิม)

(๒) ชนิด..... ท่อระบายน้ำ..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... ๑๗๘.๐๐..... เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
คัน พื้นที่..... ตารางเมตร (คงเดิม)

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ มี..... เป็นผู้ควบคุมงาน
หรือ..... นายพรรัตน์ พัฒนพาณิชย์ไพศาล ว-สถ ๗๐๖ นายปฐม สัตยาพันธุ์ สย.๕๑๒๗ นางสาวกนก วัตรธรรม
สก.๔๐๗๓ นายธีรวัฒน์ ปิตยานานนท์ สส.๔๕๓ นางสาวสุภาพร รัตนสุวรรณ สฟก.๕๔๓๖ นายโกลม จุฑาภัทร
ว.๙๖๔..... เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นใด ในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป และต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

(๓) ก่อนลงมือก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมี หนังสือแจ้งข้อสถาปนา วิศวกรผู้ควบคุมงาน กับวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตให้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ พร้อมทั้งแนบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานมาด้วย

(๔) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๐๔๑ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๖๑

(๕) เมื่อได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องมีหนังสือแจ้งให้ กรุงเทพมหานครทราบตามแบบที่กำหนดเพื่อทำการตรวจสอบอาคารนั้น

(๖) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไขในการก่อสร้างตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๖๖) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖๗ (พ.ศ.๒๕๖๓) และจะต้องไม่กระทำการใด ๆ อันอาจเป็น ภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องดำเนินการฉีดพ่นละอองน้ำบนอาคาร และบริเวณรอบสถานที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดปัญหาฝุ่นละอองในอากาศ

(๗) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องติดตั้งไฟส่องสว่าง บริเวณด้านนอกโครงการตามแนวเขตที่ดิน ที่ติดถนนสาธารณะ เพื่อความปลอดภัยของประชาชน

(๘) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำที่มีความจุไม่น้อยกว่า ๒๑๓.๐๐ ลูกบาศก์เมตร

(๙) หากการปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้น มีผลทำให้แบบแปลนหรือรายละเอียดผิดไปจาก ที่ได้รับอนุญาตและเข้าข่ายที่จะต้องขออนุญาตดัดแปลง ผู้ได้รับใบอนุญาตยังคงมีหน้าที่ที่จะต้องยื่นขออนุญาต ดัดแปลงให้ถูกต้องก่อน

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่.....เดือน ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน ๒๒ ส.ค. ๒๕๖๖ พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(นายธวัชชัย นภาศักดิ์ศรี)

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา.....)

ตำแหน่ง.....ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น



หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

ใบอนุญาตเลขที่.....๑๓๒ / ๒๕๖๖
ลงวันที่.....๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่ ๒๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยมีเงื่อนไข ตามเอกสารที่แนบ

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....



การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๓

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๒

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๔ (ครั้งสุดท้าย)

ให้ต่อใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....ผู้อนุญาต

(.....)

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

วันที่

คำเตือน

๑. ในกรณีที่ผู้ได้รับใบอนุญาตยังมิได้ดำเนินการก่อสร้าง และยังไม่ได้แจ้งชื่อผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มก่อสร้างต้องแจ้งชื่อผู้ควบคุมงานตามแบบ น.๓ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๒. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ วรรคสี่ ก่อน จึงจะใช้อาคารนั้นได้

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาต (ต่ออายุ ครั้งที่ ๑)
(แบบ อ.๑) เลขที่ ๑๓๒/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๖
ราย บริษัท มีสไตล์ โปรเจค จำกัด

๑. หากมีการขอต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องรายงานความคืบหน้าในการ
ดัดแปลงอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุก ๙๐ วัน

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร
ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใดที่ก่อให้เกิดควันดำหรือ
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน ๑๐ ไมครอน หรือขนาดไม่เกิน ๒.๕ ไมครอน เกินค่ามาตรฐานตามกฎหมายว่าด้วยการ
ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาต ผู้ควบคุมงาน ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง ผู้ขนส่งวัสดุ ผู้ขับเคลื่อนเครื่องจักร
ต้องไม่ดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือกระทำการอื่นใด ที่ใช้ยานพาหนะที่มี
น้ำหนักขจัดต่อประกาศผู้อำนวยการทางหลวงท้องถิ่น ฉบับลงวันที่ ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕ เรื่อง ห้ามใช้
ยานพาหนะที่มีน้ำหนัก น้ำหนักบรรทุก หรือน้ำหนักลงเพลาเกินกว่าที่ได้กำหนด หรือโดยที่ยานพาหนะนั้น
อาจทำให้ทางหลวงเสียหายเดินบนทางหลวงท้องถิ่นในเขตความรับผิดชอบของกรุงเทพมหานคร

๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและ
ผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาต
ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการอนุญาตในครั้งนี้ ผู้ได้รับ
ใบอนุญาตมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง
ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

๕. หลังจากได้รับใบอนุญาต เจ้าหน้าที่จะเข้าไปตรวจสอบเป็นระยะ หากพบว่ามี การก่อสร้าง
ดัดแปลง เพิ่มพื้นที่ในห้องชุด หรือในอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับอนุญาต ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องรับผิดชอบ
กฎหมายและต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด และยังคงมีหน้าที่ต้อง
ดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และ
กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไป

